ПРОТОКОЛ № 20260900109436

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, **ул. Карбышева, 7.**
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск "30" октября 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «22» сентября 2026 года в 17 ч 30 мин.
Дата и время окончания общего собрания: «26» октября 2026 года до 20 ч 00 мин.
Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» сентября 2026 года в 17 ч 30 мин. во дворе дома №7 по ул. Карбышева в г. Ульяновск.
Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «22» сентября 2026 года с 17 ч 30 мин. по «26» октября 2026 года до 20 ч 00 мин. по следующему адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7 или путем размещения в почтовый ящик указанной квартиры. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: (паспорт адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7, номер контактного телефона: адрес электронной почты: отсутствует), собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права
управляющая организация ООО «Управляющая компания Мечта», адрес юридического лица/почтовый адрес: 432072 г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 5, адрес электронной почты: uk.mechta@bk.ru, официальный сайт: uyutgorod.ru, тел. (8422) 54-19-19, директор Егоров Дмитрий Анатольевич, приказ о назначении на должность директора №4 от 30.04.2021г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3140,20 кв.м
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 2186,43 кв.м
Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 103
Количество лиц, принявших участие в голосовании: 62
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2186,43 кв.м, что составляет 69,63 % голосов.
Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.
Приглашенные: не участвовали в общем собрании.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.11.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 15 руб. 42 коп./кв.м жилого помещения (с учетом суммы вознаграждения агента за начисление, прием и перечисление платежей). Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная с 01.11.2026 года. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда №2 многоквартирного дома №7 по ул. Карбышева в г. Ульяновск.
5. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания секретарём собрания

«ЗА» - 1950,83 кв.м, что составляет 89,22 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 235,60 кв.м, что составляет 10,78 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.
«ЗА» - 1950,83 кв.м, что составляет 89,22 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 235,60 кв.м, что составляет 10,78 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.11.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
Предложено: утвердить с 01.11.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 49 руб. 61 коп/м2, в том числе текущий ремонт 12 руб. 00 коп/м2 (согласно Приложения №1).
«ЗА» - 1665,87 кв.м, что составляет 76,19 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 443,66 кв.м, что составляет 20,29 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,90 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить с 01.11.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 49 руб. 61 коп/м2, в том числе текущий ремонт 12 руб. 00 коп/м2 (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 15 руб. 42 коп./кв.м жилого помещения (с учетом суммы вознаграждения агента за начисление, прием и перечисление платежей). Начисления производить в течение 12 (двенадцати) месяцев, начиная с 01.11.2026 года. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда №2 многоквартирного дома №7 по ул. Карбышева в г. Ульяновск.
Предложено: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 15 руб. 42 коп./кв.м жилого помещения (с учетом суммы вознаграждения агента за начисление, прием и перечисление платежей). Начисления производить в течение 12 (двенадцати) месяцев, начиная с 01.11.2026 года. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда №2 многоквартирного дома №7 по ул. Карбышева в г. Ульяновск.
«ЗА» - 1506,82 кв.м, что составляет 68,92 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 679,61 кв.м, что составляет 31,08 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 15 руб. 42 коп./кв.м жилого помещения (с учетом суммы вознаграждения агента за начисление, прием и перечисление платежей). Начисления производить в течение 12 (двенадцати) месяцев, начиная с 01.11.2026 года. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда №2 многоквартирного дома №7 по ул. Карбышева в г. Ульяновск.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.
«ЗА» - 1950,83 кв.м, что составляет 89,22 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 235,60 кв.м, что составляет 10,78 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.11.2026г. — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2;
3. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №3;
4. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 62 шт. - Приложение №6.

Председатель общего собрания _____ 30.10.2026г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 30.10.2026г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 30.10.2026г
(подпись) (дата)

_____ 30.10.2026г
(подпись) (дата)