

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 7.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" сентября 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «02» сентября 2025 года в 18 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «28» сентября 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «02» сентября 2025 года в 18 ч 00 мин. во дворе дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «02» сентября 2025 года с 18 ч 00 мин. по «28» сентября 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7, номер контактного телефона, адрес электронной почты: отсутствует), собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3140,20 кв.м

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 2089,18 кв.м

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 103

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 60

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2089,18 кв.м, что составляет 66,53 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.10.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.
5. Включить в состав совета многоквартирного дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.
6. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 28 руб. 69 коп. с кв.м жилого и нежилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.
7. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешением на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на

специальном счете, с утверждением стоимости предоставленных услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

10. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
11. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 1867,90 кв.м, что составляет 89,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 221,28 кв.м, что составляет 10,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 1867,90 кв.м, что составляет 89,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 221,28 кв.м, что составляет 10,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.10.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.10.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 36 руб. 70 коп/м2., в том числе текущий ремонт 6 руб. 85 коп/м2 (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 1555,05 кв.м, что составляет 74,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 445,93 кв.м, что составляет 21,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,20 кв.м, что составляет 4,22 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.10.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 36 руб. 70 коп/м2., в том числе текущий ремонт 6 руб. 85 коп/м2 (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Исключить из состава совета многоквартирного дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.

Предложено: исключить из состава совета многоквартирного дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 1942,48 кв.м, что составляет 92,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 98,10 кв.м, что составляет 4,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,60 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: исключить из состава совета многоквартирного дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.

Пятый вопрос повестки дня: Включить в состав совета многоквартирного дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.

Предложено: включить в состав совета многоквартирного дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 581,25 кв.м, что составляет 27,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1459,33 кв.м, что составляет 69,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,60 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не включать в состав совета многоквартирного дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома

Шестой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 28 руб. 69 коп. с кв.м жилого и нежилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г.

Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.

Предложено: поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 28 руб. 69 коп. с кв.м жилого и нежилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.

«ЗА» - 459,40 кв.м, что составляет 21,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1301,88 кв.м, что составляет 62,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,90 кв.м, что составляет 15,70 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 28 руб. 69 коп. с кв.м жилого и нежилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешением на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешением на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 1820,20 кв.м, что составляет 87,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 230,58 кв.м, что составляет 11,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,40 кв.м, что составляет 1,84 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешением на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 1705,00 кв.м, что составляет 54,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 230,58 кв.м, что составляет 7,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,60 кв.м, что составляет 4,89 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Девятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставленных услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставленных услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 1641,40 кв.м, что составляет 52,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 192,08 кв.м, что составляет 6,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255,70 кв.м, что составляет 8,14 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставленных услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Десятый вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 1841,30 кв.м, что составляет 88,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 94,38 кв.м, что составляет 4,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,50 кв.м, что составляет 7,34 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 1907,40 кв.м, что составляет 91,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 94,38 кв.м, что составляет 4,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,40 кв.м, что составляет 4,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения- Приложение №1
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2;
3. список лиц, присутствующих при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №3;
4. сведения о лицах, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 60 шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания

(подпись)

30.09.2025г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

30.09.2025г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

30.09.2025г
(дата)

(подпись)

30.09.2025г
(дата)

