

**ПРОТОКОЛ № 20260300114583**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Киевский, 18А,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"24" апреля 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «26» марта 2026 года в 17 ч 30 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» апреля 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» марта 2026 года в 17 ч 30 мин. во дворе дома № 18А по б-ру Киевский в г. Ульяновск.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «26» марта 2026 года с 17 ч 30 мин. по «20» апреля 2026 года до 20 ч 00 мин. по следующему адресу: г. Ульяновск, б-р Киевский, дом 18А, [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания [REDACTED]. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

[REDACTED] (паспорт [REDACTED], адрес регистрации по месту жительства [REDACTED], номер контактного телефона: [REDACTED], адрес электронной почты: отсутствует), собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме № 18А по б-ру Киевский г. Ульяновска (выписка из ЕГРН [REDACTED]), управляющая организация ООО «Управляющая компания Мечта», адрес юридического лица/почтовый адрес: 432072 г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 5, адрес электронной почты: [uk.mechta@bk.ru](mailto:uk.mechta@bk.ru), официальный сайт: [uyutgorod.ru](http://uyutgorod.ru), тел. (8422) 54-19-19, директор Егоров Дмитрий Анатольевич, приказ о назначении на должность директора №4 от 30.04.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10730,31 кв.м

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 6736,23 кв.м

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 230

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 134

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6736,23 кв.м, что составляет 62,78 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
5. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.
6. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
7. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

8. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения принятые по повестке дня:**

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания

«ЗА» - 6648,03 кв.м, что составляет 98,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 44,10 кв.м, что составляет 0,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,10 кв.м, что составляет 0,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 6620,48 кв.м, что составляет 98,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 71,65 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,10 кв.м, что составляет 0,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 39 руб. 37 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 3972,34 кв.м, что составляет 58,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2107,40 кв.м, что составляет 31,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 656,49 кв.м, что составляет 9,75 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 39 руб. 37 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 5177,78 кв.м, что составляет 76,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1012,05 кв.м, что составляет 15,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 546,40 кв.м, что составляет 8,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Пятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5 % от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 4915,13 кв.м, что составляет 72,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1157,00 кв.м, что составляет 17,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 664,10 кв.м, что составляет 9,85 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5 % от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Шестой вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 6000,38 кв.м, что составляет 55,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 392,45 кв.м, что составляет 3,66 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 343,40 кв.м, что составляет 3,20 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято.

Седьмой вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 6310,08 кв.м, что составляет 93,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 101,80 кв.м, что составляет 1,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324,35 кв.м, что составляет 4,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 6302,88 кв.м, что составляет 93,57 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 232,60 кв.м, что составляет 3,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,75 кв.м, что составляет 2,98 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

**Приложение:**

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2026г. — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2;
3. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №3;
4. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по б-ру Киевский г. Ульяновска — в 1 экз. 134 шт. - Приложение №6.

Председатель общего собрания

  
(подпись) ✓

24.04.2026г  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

24.04.2026г  
(дата)

Счетная комиссия:



  
(подпись) ✓

24.04.2026г  
(дата)



  
(подпись)

24.04.2026г  
(дата)