

## ПРОТОКОЛ № 20260300124845

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 11.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"04" мая 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «06» апреля 2026 года в 18 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «26» апреля 2026 года до 19 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «06» апреля 2026 года в 18 ч 00 мин. во дворе дома № 11 по ул. Карбышева в г. Ульяновск.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «06» апреля 2026 года с 18 ч 00 мин. по «26» апреля 2026 года до 19 ч 00 мин. по следующему адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 11 нежилое помещение [REDACTED]. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

[REDACTED] (паспорт [REDACTED]  
[REDACTED] адрес регистрации по месту жительства [REDACTED]  
[REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] адрес электронной почты: отсутствует), собственник нежилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]  
управляющая организация ООО «Управляющая компания Мечта», адрес юридического лица/почтовый адрес: 432072 г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 5, адрес электронной почты: [uk.mechta@bk.ru](mailto:uk.mechta@bk.ru), официальный сайт: [cyutgorod.ru](http://cyutgorod.ru), тел. (8422) 54-19-19, директор Егоров Дмитрий Анатольевич, приказ о назначении на должность директора №4 от 30.04.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6236,08 кв.м

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 3547,43 кв.м

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 169

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 101

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3547,43 кв.м, что составляет 56,89 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] (нежилое помещение [REDACTED]), секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 3547,43 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] (нежилое помещение [REDACTED]), секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3493,03 кв.м, что составляет 98,47 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 54,40 кв.м, что составляет 1,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счѐтной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 81 коп/м2., в том числе текущий ремонт 10 руб. 00 коп/м2. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 2676,30 кв.м, что составляет 75,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 457,50 кв.м, что составляет 12,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 413,63 кв.м, что составляет 11,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 81 коп/м2., в том числе текущий ремонт 10 руб. 00 коп/м2. (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 3473,33 кв.м, что составляет 97,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,10 кв.м, что составляет 2,09 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

**Приложение:**

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2026г. — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2;
3. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №3;
4. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 101 шт. - Приложение №6.

Председатель общего собрания

(подпись)

04.05.2026г  
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

04.05.2026г  
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

04.05.2026г  
(дата)

(подпись)

04.05.2026г  
(дата)

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Мечта" по адресу: ул. Карбышева, д.11, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 с 2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м <sup>2</sup> площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	1,31
<b>II</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	1,33
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов.	0,21
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	3,79
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	1,48
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	3,73
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,14
8	Страхование опасных объектов	0,18
<b>III</b>	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	3,70
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	0,11
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.	7,89
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,02
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	0,80
7	Управление многоквартирным домом	4,80
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	2,12
	Итого содержание	33,81
9	Текущий ремонт	10,00
	Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения	43,81

