

ПРОТОКОЛ № 20260800111341

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Академика Филатова, 1/22.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" сентября 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «24» августа 2026 года в 19 ч 30 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «27» сентября 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» августа 2026 года в 19ч 30 мин. во дворе дома №1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «24» августа 2026 года с 19 ч 30 мин. по «27» сентября 2026 года до 20 ч 00 мин. по следующему адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22 или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

(паспорт

адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22
номер контактного телефона. адрес электронной почты: отсутствует), собственник жилого
помещения в многоквартирном доме № 1/22 по пр-ту Академика Филатова г. Ульяновска (выписка из ЕГРН

управляющая организация ООО «Управляющая компания Мечта», адрес юридического лица/почтовый адрес: 432072 г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 5, адрес электронной почты: uk.mechta@bk.ru, официальный сайт: uyutgorod.ru, тел. (8422) 54-19-19, директор Егоров Дмитрий Анатольевич, приказ о назначении на должность директора №4 от 30.04.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7197,10 кв.м

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 4271,20 кв.м

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 150

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 89

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4271,20 кв.м, что составляет 59,35 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.10.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, без проведения общего собрания собственников помещений.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им путем установки препятствующих объектов, с предоставлением права определения вида таких объектов, количества, места расположения, а также источника финансирования их установки, без проведения общего собрания собственников помещений.
6. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания секретарём собрания

«ЗА» - 4271,20 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания _____ секретарём собрания _____

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4217,00 кв.м, что составляет 98,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 54,20 кв.м, что составляет 1,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.10.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.10.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 руб. 19 коп./м2., в том числе текущий ремонт 10 руб. 00 коп./м2. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 3286,20 кв.м, что составляет 76,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 793,00 кв.м, что составляет 18,57 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,00 кв.м, что составляет 4,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.10.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 руб. 19 коп./м2., в том числе текущий ремонт 10 руб. 00 коп./м2. (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, без проведения общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, без проведения общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3947,40 кв.м, что составляет 92,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 252,90 кв.м, что составляет 5,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,90 кв.м, что составляет 1,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, без проведения общего собрания собственников помещений.

Пятый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им путем установки препятствующих объектов, с предоставлением права определения вида таких объектов, количества, места расположения, а также источника финансирования их установки, без проведения общего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им путем установки препятствующих объектов, с предоставлением права определения вида таких объектов, количества, места расположения, а также источника финансирования их установки, без проведения общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3864,50 кв.м, что составляет 53,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 198,80 кв.м, что составляет 2,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,90 кв.м, что составляет 2,89 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в _____

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4181,50 кв.м, что составляет 97,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 54,40 кв.м, что составляет 1,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,30 кв.м, что составляет 0,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения - Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2;
3. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №3;
4. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 1/22 по пр-ту Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 89 шт. - Приложение №6.

Председатель общего собрания


(подпись)

30.09.2026г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

30.09.2026г
(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

30.09.2026г
(дата)




(подпись)

30.09.2026г
(дата)