

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"28" апреля 2025г.

Дата начала общего собрания: «01» апреля 2025 года в 19 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «27» апреля 2025 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» апреля 2025 года в 19 час. 30 мин. во дворе дома № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «01» апреля 2025 года по «27» апреля 2025 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22 путем передачи инициатору общего собрания или опущением в почтовый ящик по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7197,10 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7197,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4868,05 кв.м, что составляет 67,64 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.05.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставленных услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.
6. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4734,65 кв.м, что составляет 97,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,40 кв.м, что составляет 2,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4680,25 кв.м, что составляет 96,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,80 кв.м, что составляет 3,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 39,40 руб./м2., в том числе текущий ремонт 10,00 руб./м2 (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 3645,75 кв.м, что составляет 74,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1038,70 кв.м, что составляет 21,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,60 кв.м, что составляет 3,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 39,40 руб./м2., в том числе текущий ремонт 10,00 руб./м2 (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» - 4481,95 кв.м, что составляет 62,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 124,50 кв.м, что составляет 1,73 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,60 кв.м, что составляет 3,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Пятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставленных услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставленных услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 4164,85 кв.м, что составляет 57,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 198,30 кв.м, что составляет 2,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 504,90 кв.м, что составляет 7,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставленных услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 4688,85 кв.м, что составляет 96,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,20 кв.м, что составляет 3,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения - Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня —

Приложение №3;

4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 103 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

28.04.2025г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

28.04.2025г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

28.04.2025г
(дата)

(подпись)

28.04.2025г
(дата)

